

Trakteraren 2025. Styrelsens verksamhetsrapport

Styrelsen har ett tryggt samarbete med Riksbyggen som t ex ger en dygnet-runt-öppen telefonjour. Samtidigt som många problem och utmaningar kan lösas snabbare, bättre och billigare med den samlade kompetens som finns bland medlemmarna.

Styrelsen gör betydligt mera än förmedlar uppdrag till Riksbyggen. Men arbetet underlättas samtidigt av vårt nära samarbete med många medlemmar. Av trakterarens 52 medlemmar är det en handfull som gör extra mycket för att boendet ska ge mera än tillgång till en lägenhet. Dessa uppmärksammas årligen med en lunch tillsammans med styrelsen.

Många bidrar till att hålla hela trädgården extra fin. Till påsk kommer det ut en blomgrupp i varje entré och till jul en gran. En medlem har i många år arrangerat knytkalas med kräftor i augusti.

För att underlätta kontakten mellan medlemmarna och öka tryggheten i boendet arrangeras återkommande ett antal aktiviteter.

- En trädgårdsdag på våren och en på hösten där den som vill, under ett par timmar, kan hjälpa till med fastighetens skötsel. Därefter är alla välkomna på korvgrillning under trädgårdsmarkisen.
- Glöggmingel. En stunds julstämning i trädgårdsutgång 20
- Julbord i anslutning till stämman
- Varje torsdag kl 15.00 kan den som vill, ta med fika och träffas. På sommaren under trädgårdsmarkisen - på vintern eller vid dåligt väder, sitter man i styrelserummet.
- Kolgrillen i trädgården är öppen för alla om den inte är bokad för ett eget sällskap. Ingen avgift.
- Styrelsen välkomnar även nya, enskilda initiativ. Föreningen betalar då, mot kvitto, gemensamma utgifter.

Alla nya medlemmar hälsas välkommen med en informationspärm samt ett fika med ordföranden och sekreteraren där vi får tillfälle att bekanta oss och prata om förväntningar och möjligheter.

Efter varje styrelsemöte och vid behov får alla medlemmar en skriftlig rapport direkt i brevlådan. All information finns dessutom på hemsidan https://www.trakteraren.se/.



Specifikt under 2025

I967 byggdes Trakteraren och Länsförsäkringars hus tillsammans och delade på många ytor och alla tekniska system. Samarbetet kring ombyggnaden har fungerat utmärkt och Trakteraren har utan kostnad fått eget el, värme, vatten och avlopp. Servituten har förenklats.
Vi fick en ny ingång till hobbyrummet och passade på att flytta upp biblioteket en våning till relaxrummet utanför bastun.

Logistiken för avfallshanteringen har utvecklats. Alla fraktioner som hämtas på schema har samlats i tillräckligt stora kärl i trädgårdens miljörum. Övrigt har fått egna platser i grovsoprummet vid ingång 20. Där köper vi hämtning av Stena och Målserum. Flertalet medlemmar har varit mycket bra på att i första hand fylla tunnorna i trädgården.

Nästan alla lampor i gemensamma utrymmen har bytts till rörelsestyrda LED.

Tillsammans med VMEAB har vi en pågående tim-mätning av elförbrukningen för att se om vi kan minska den fasta kostnaden med mindre säkring.

Vi slutförde försöket att täta garagetaket mot trädgården. På ett ställe lyckades det tyvärr inte helt.

Slutligen har tvättstugans efterbehandlingsrum fått en efterlängtad uppfräschning. Väggar, golv och tak hanterades professionellt medan medlemmar gjort allt för- och efterarbete.

Styrelsen tackar för ett gott samarbete under året